

ТО 16 Управления Росреестра по Московской области

Кому: Садоводческое некоммерческое товарищество "Ветеран ВОВ".
Адрес: 143315, обл. Московская, р-н. Наро-Фоминский, д. Могутово.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 10 марта 2026г.

№ КУВД-001/2025-33528396/13

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 10 марта 2026 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 10 сентября 2025 КУВД-001/2025-33528396/2 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 50:26:0130601:77, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

Согласно части 1 статьи 29 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя, в том числе, проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом о регистрации оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. По результатам государственной экспертизы, проведенной в соответствии с Законом о регистрации и Порядком ведения государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 N П/0514, Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее – Требования), установлено следующее. В соответствии с пунктами 22, 24 Требований в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения. В качестве документов, подтверждающих существование границ земельных участков на местности, допускается использование землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации; иных документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков. Утвержденные в установленном порядке документы Вами не представлены. Пересечение границ земельных участков Уточняемый Земельный участок 50:26:0130601:77 : Обнаружено пересечение с ЗУ 50:26:0130601:10. Площадь пересечения 0.13 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03. Уточняемый Земельный участок 50:26:0130601:77 : Обнаружено пересечение с ЗУ 50:26:0130604:223. Площадь пересечения 0.65 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03. В нарушение пункта 71 Требований для оформления графической части межевого плана не применены специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям. В соответствии с пунктом 77 Требований на Чертеже отображаются местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков; обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ. Дополнительно сообщаем что, согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130601:77 не

зарегистрировано право собственности. Учитывая изложенное, осуществить учетнорегистрационные действия заявленного объекта недвижимости не представляется возможным по основаниям, предусмотренным пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

Вам отказано в государственном кадастровом учете на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 23 июня 2025 г. КУВД-001/2025-33528396.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона) №МФС-0555/2025-508092-1

2. Опись документов, принятых для оказания государственных услуг №МФС-0555/2025-508092-1

3. Межевой план «Межевой план» №б/н

4. Выписка из протокола общего собрания СНТ «Ветеран ВОВ» №1/24-СЧ

5. №51

6. №661049

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Машкова Анжелика Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)