

Материалы к собранию членов СНТ «Ветеран ВОВ» 27.09.2025

По вопросу № 3.

Корректировка сметы 2025–2026: статья «Ремонт шлагбаума (имущество общего пользования)» — 100 000 руб., источник — остаток средств прошлых периодов; размеры взносов не меняются.

Пояснение. Шлагбаум — элемент общего имущества, обеспечивающий доступ и безопасность на территории. За несколько дней до последнего общего собрания устройство вышло из строя из-за грозового перенапряжения (разряд молнии в непосредственной близости). Сервисная организация признала случай негарантийным. Расход в смете 2025–2026 не был предусмотрен (поломку невозможно было предугадать). Для оперативного восстановления работы требуется добавить отдельную статью «Ремонт шлагбаума» на 100 000 руб. с финансированием из остатка средств на счёте СНТ по состоянию на 06.07.2025, без изменения размеров взносов. В сумму входят запасные части и работы по диагностике, ремонту и наладке;

По вопросу № 4.

Принять решение: считать участки № 3, 6, 9, 11, 32, 43, 67, 71, 76, 77 заброшенными (неиспользуемыми); поручить правлению обратиться в администрацию г.о. Наро-Фоминск о признании указанных участков бесхозными и их оформлении в муниципальную собственность в установленном порядке.

Пояснение. Перечисленные участки фактически бесхозные: владельцы отсутствуют/умерли, наследники права не оформили, содержание не ведётся (по актам осмотров от 06.08.2025 и 23.08.2025 — заросли, неухоженность). Это повышает пожарные риски, мешает эксплуатации дорог и дренажа и не приносит взносов. Решение собрания фиксирует статус «неиспользуемые/неухоженные» и даёт правлению основание обратиться в администрацию г.о. Наро-Фоминск о признании участков бесхозными и оформлении их в муниципальную собственность с последующей передачей добросовестным пользователям. Само решение СНТ не отчуждает участки и не затрагивает права законных собственников/наследников, если они заявятся.

По вопросу № 5.

Принять решение: считать садовода Николаева Дениса (уч. 70) приоритетным претендентом на участок № 71 и зафиксировать отсутствие возражений СНТ против его личного обращения в администрацию г.о. Наро-Фоминск с ходатайством о приобретении указанного участка; решение не наделяет его правом представлять интересы СНТ и не является доверенностью.

Пояснение.

Решение фиксирует позицию СНТ: считать садовода Николаева Дениса (уч. 70) приоритетным претендентом на участок № 71 и не возражать против его личного обращения в администрацию г.о. Наро-Фоминск с ходатайством о приобретении этого участка. Это не доверенность и не право представлять СНТ; решение не гарантирует передачу участка и не порождает для СНТ финансовых обязательств. Администрация самостоятельно проверит правовой статус земли и примет решение по закону; при появлении законных собственников/наследников процедура может быть прекращена. По запросу заявителя правление может выдать копии актов осмотров и справки, подтверждающие позицию СНТ.