

## Отчет председателя

### СНТ

**«Ветераны ВОВ» о проделанной работе в период с 07.07.2024г. по 06.07.2025г.**

**Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Могутово, СНТ «Ветеран ВОВ»**

#### **Общие сведения.**

СНТ «Ветеран ВОВ» (далее СНТ) зарегистрировано как юридическое лицо, председателем с 06.07.2024г. является Щербакова Ольга Сергеевна (заключен договор ГПХ). СНТ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом товарищества и соблюдением Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательство РФ. СНТ является некоммерческой организацией, применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет, составление и предоставление необходимой отчетности ведется сторонней организацией на основании заключенного договора.

В период с 04.09.2023г. по настоящее время в СНТ все расчет ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает прозрачным расчеты по договорам, приему членских и целевых взносов, уплате налогов и пр. платежей. Наличных денежных средств в СНТ нет.

В состав правления СНТ входит 5 человек, включая председателя. Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их профессиональным опытом и знаниями. Все члены правления старались выполнять свои обязанности ответственно, проявляя должную осмотрительность и ориентируясь на выполнение запланированных мероприятий, принятых на годовом собрании, контролируя расходы в пределах сметы на период с июля 2024 г/ по 30.06.2025 г., составленной на основании ФЭО (за исключением тех, на которые повлияли не зависящие ни от кого факторы: погодные условия, технические особенности и прочее).

#### **Организационная работа.**

По состоянию (исходя из имеющихся у действующего председателя данных) на 28 июня 2025 года членами СНТ являются 50 садоводов.

По действующему законодательству членом СНТ может быть только собственник земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества.

#### **Финансовое состояние СНТ.**

Анализ приходно - расходной сметы за период с 07.07.2024г. по 30.08.2025г. представлен в приложении к Отчету.

Анализ доходной части сметы показывает, что в период после проведения годового собрания, утверждения размера членских и целевых взносов, в период с 07.07.2024г. по 28.06.2025г. не все садоводы оплатили взносы, некоторые оплачивали не своевременно. Хотя на зарегистрированном официальном сайте СНТ периодически вывешивалась актуальная информация и о размере взносов и информация об имеющихся задолженностях по взносам в СНТ в разрезе участков за последние четыре периода. Так же в информационном порядке

сведения отражались в общем чате СНТ (мессенджере WhatsApp) для погашения в досудебном порядке.

По состоянию на 28.06.2025г. не имеют задолженности по уплате членских и целевых взносов 62 участка.

Накопленную задолженность за последние три года по членским взносам в досудебном порядке погасили 7 участков. По решению суда 4 участка.

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока. Вопрос – как можно выполнять работы по принятой на годовом собрании смете, не имея достаточных средств для этого, причем обязанность по уплате взносов лежит на всех владельцах участков, которые расположены в СНТ? СНТ ведет свою деятельность круглогодично. Работает, как с контрагентами (вывоз мусора, ведение бухгалтерского учета, работы по уборке ЗОП и пр.), так же работает председатель (необходимо своевременно платить налоги и взносы от вознаграждения) и правление (причем правление работает на энтузиазме).

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в СНТ, незнание действующего законодательства и Устава СНТ в части обязанности собственника земельного участка.

Согласно устава взносы (членские целевые) уплачиваются до 01.09.

**СНТ существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. СНТ никто не финансирует, не субсидирует, не кредитует.**

Еще более странно слышать от должников вопрос: «Почему ничего в СНТ не делается и куда потратили наши деньги?», которые они даже не считают нужным платить по одним им понятным причинам.

С должниками ведется работа посредством телефонных звонков, рассылок сообщений, общения, пояснения и разъяснений, При этом, садоводы могут воспользоваться процедурой оплаты взносов в рассрочку, оплаты по мере возможности, но почему-то считают, что могут просто не платить и им ничего за это не будет.

На должников, не оплативших членские и целевые взносы более чем за 3 года, будет и далее проводится работа по взысканию задолженности.

#### **Утилизация ТБО.**

Начиная с сентября 2023г. и до настоящего времени председатель и правление постоянно контролируют работу регионального оператора (Рузский РО) по вывозу ТБО и предоставлению от РО актуальных и правильных расчетов по стоимости вывоза отходов. Но оптимизация расходов на вывоз мусора зависит не только от этого, а так же от правильного размещения жителями СНТ мусора по соответствующим бакам для сбора отходов, установленных на площадке в месте сбора ТБО. Не раз размещалась информация о том, какие виды отходов можно выбрасывать в те или иные контейнеры на площадке для сбора мусора. Так же хочется обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорных контейнеров. Не бросать в контейнер мусор, не квалифицируемый как ТБО, не складировать мусор возле контейнеров. Первично необходимо наполнять маленький контейнер (для бытового мусора) и сетку (для отходов,

подлежащих переработке), расположенные в павильоне, которые вывозятся чаще. Большой контейнер заполняем отходами, которые имеем право выбрасывать на площадку ТБО и который не является бытовым мусором. От того как мы выбрасываем мусор будет зависеть и плата за вывоз ТБО, и как следствие размер взносов. С 01.01.2025г.(новые изменения в законодательстве) для СНТ установлен годовой норматив из расчета фактически используемых участков, которые на основании Акта осмотра, составленного в присутствии Администрации района и Рузского РО, были признаны как освоенные (это значит, что расход денежных средств на вывоз ТБО происходит по установленному нормативу, а не по фактически произведенному объему мусора). Так же при расчете взносов на период 25-26 годы в сумму взносов плата за вывоз мусора внесена отдельным расчетным размером для участков площадью до 8 соток и участков площадью 16 соток. При этом размер платы за вывоз ТБО для участков 16 соток рассчитан исходя из установленного законодательством норматива для расчета в пределе 15 соток. Действующий для СНТ сейчас норматив РО достаточен для того, чтобы не пользоваться еще дополнительно отдельной услугой по вывозу отходов, при условии правильной эксплуатации контейнеров для сбора отходов. При этом в смету на 25-26 год дополнительно заложен (на всякий случай) сумма расходов для оплаты услуг за вывоз четыре раза восьми кубового контейнера.

#### **Благоустройство территории.**

На регулярной основе необходимо проводить покос, уборку упавших деревьев и уборку поросли на территории СНТ, с целью недопущения пожара. Необходимо проводить чистку всех улиц от снега. Зима 2023-2024 года была очень снежной, зимний период 2024-2025 г. был малоснежный. В смету на 25-26 год заложено количество уборок - семь раз. Так же в прошедшем отчетном периоде производились работы по уборке территории от поросли и покос травы на ЗОП.

Напоминание садоводам СНТ, что законодательно установлена обязанность поддерживать в ухоженном состоянии земли, которые расположены рядом с границами территорий их земельных участков (прописано и в 217-ФЗ и в постановлении Правительства Московской области), а также в рамках соблюдения законодательства по ГО и ЧС: в обязанность собственников земельных участков входит покос травы на расстоянии не менее 5 метров по всему периметру, принадлежащего ему участка.

Осенью 2024 г. был проведен ямочный ремонт (рассыпка и утрамбовка щебня) на проблемных местах улиц СНТ. Согласно проведенному голосованию (весной 2025 г.) на сайте СНТ, ямочный ремонт весной не проводился.

В связи с тем, что председателем была проведена масштабная работа с должниками по погашению задолженности по взносам за предыдущие периоды (в до судебном и судебном порядке), на расчетном счете СНТ накопились денежные средства (которые принесли еще и дополнительный доход в виде процентов от размещения краткосрочных депозитов), которые предложено потратить на более качественный ремонт дорог СНТ, которые больше всего эксплуатируются, а так же сделать дорожное покрытие там, где до сих пор оно не было сделано (в смете заложена предварительная стоимость ремонта дорог 1,5 млн. руб. протяженность 1100 метров).

Согласно запланированным в смете на 24-35г.г. расходам по установке и вводу в эксплуатацию шлагбаума на въезде в СНТ, работы были проведены в полном объеме и к ноябрю 2024 г. шлагбаум начал эксплуатироваться.

На текущий момент шлагбаум не эксплуатируется, в связи с повреждением основных электрических механизмов, был вызван представитель организации поставщика, который провел осмотр и забрал вышедшие из строя детали для установления причины выхода их из строя и возможности ремонта шлагбаума по гарантии. Т.к. поломка шлагбаума произошла после составления документов и сроков, необходимых для своевременного размещения материалов для проведения общего годового собрания СНТ, то по результатам заключения экспертизы и возможного исключения ремонта по гарантии, для ремонта шлагбаума либо будут истрачены деньги, заложенные в смету на 25-26г. на непредвиденные расходы, либо будет проведено внеочередное собрание для принятия решения по ремонту шлагбаума и размеру расходов на ремонт.

#### **По не исполнению сметы**

Из запланированных работ, решение о проведении которых было принято годовым собранием и расходы, на которые были предусмотрены в смете на 24-25 г. в разделе «членские взносы», не выполнялись работы по очистке пожарных колодцев. Остальные работы, которые были запланированы, были выполнены, причем по некоторым статьям удалось сэкономить.

#### **Итоги**

Подводя итоги проделанной работы за период с 07.07.2024г. по 28.06.2025г. хочется напомнить, что главными задачами председателя СНТ и членов правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация к проведению общих собраний;
- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Но правление не всеильно, для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и собственники участков на территории СНТ более активно принимали участие в жизни нашего СНТ. Своевременно оплачивали членские и целевые взносы. Не допускать задолженности.

Так же необходимо отметить, что у правления очень много занимает времени сама подготовка к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами и прочее. Но не все члены СНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. А ведь от этого зависит жизнь в нашем обществе.

В период с июля 2024г. по настоящее время свободные денежные средства, не в ущерб текущей финансовой деятельности СНТ, размещались на краткосрочный депозитный счет в ПАО «Сбербанк». Размер полученных процентов составил 109729 руб.

Данные по фактическому исполнению сметы за 24-25г. по состоянию на 05.07.2025г. будут предоставлено позже и размещены на сайте СНТ, после оплаты услуг контрагентам за оказанные услуги за июнь 2025г. срок оплаты по которым приходится на начало июля 2025г. А так же в связи с тем, что полномочия действующего председателя заканчиваются 05.07.2025г.

#### **Планы на 2025 год.**

- Выполнить запланированные работы на период с 01.07.25 ПО 30.08.26 г., которые заложены в смете и расписаны в ФЭО, и возможны к выполнению при наличии денежных средств и принятия решения на общем собрании по этому вопросу;
- Продолжить взыскание задолженности по взносам;
- Производить работы по поддержанию общей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства (уборка снега, очистка от поросли, покос травы и прочее);
- Провести ремонт дорог при условии принятия решения по на общем собрании;
- Проводить противопожарную обработку брошенных участков, покос травы, уборку территорий, в том числе от снега в зимний период.

Будем вести работу по сохранению и ведению успешной деятельности СНТ, надеемся на помощь неравнодушных садоводов.

Председатель СНТ «Ветераны ВОВ»



Щербакова О.С.