

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Ветеран ВОВ» на 2025-2026 год (на период с 1 июля 2024г по 30 июня 2025г), подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ « Ветеран ВОВ » за 2024-2025год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год (за период с июля 2024г по июнь 2025г.

**Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_28\_» июня 2025года.**

#### **Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2025 - 2026 гг.( на период с 1 июля 2025г по 30 июня 2026 г) к смете Садоводческого некоммерческого товарищества " Ветеран ВОВ"**

П.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p><b>П.1 Содержание имущества общего пользования, всего:</b></p> <p><b>П.1.1 Уборка (прилегающей )территории, всего:</b></p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «<b>О благоустройстве в Московской области</b>» <b>№ 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено</b>, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</p> <p><b>П.1.2. Очистка дорог в зимний период.</b></p> <p><b>Постановление Правительства от 16.09.2020 г. N1479 «Об утверждении правил пожарного режима в РФ».</b></p> <p>На основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Кроме того, от регионального оператора « Рузский региональный оператор» получено письмо о необходимости своевременной расчистки подъездных путей к контейнерной площадке и самой площадки для беспрепятственного выкатывания контейнеров к месту погрузки. Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущую</p>	30 000

	<p>снежную зиму чистка снега производилась 2 раза за сезон по 14 000 рублей. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон 7 раз по 16000 руб.</p> <p>При этом стоит учитывать, что в очень снежную зиму 2023-2024 года было произведено 9 чисток.</p> <p><b>П.1.3. Содержание пожарных водоемов и колодцев</b></p> <p><b>Свод Правил РФ № 8.13130.2009</b></p> <p>СНТ необходимо поддерживать учетный объем достаточного количества воды для пожаротушения.</p>	<p><b>112 000</b></p> <p><b>50 000</b></p>
2	<p><b>П.2 Административные расходы :</b></p> <p><b>П.2.1 Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):</b> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1250 руб. в месяц (<b>15 000 рублей в год</b>);</p> <p><b>П.2.2 прочие административные расходы:</b> приобретение канц. товаров- 1000 рублей, покупка новых картриджей для принтера 3000 рублей, заверение формы р13014 нотариусом -6000 руб.; госпошлина внесение изменений в Устав 800 руб, почтовые расходы на отправку ценных писем в суд ( 460 рублей письмо) на 5 должников 2300 рублей, получение выписок из ЕГРН для суда (1400 руб за выписку) на 5 должников 7 000 рублей, госпошлина на 5 должников 20 000рублей (на 1 должника 4 000 руб), иные расходы связанные с исполнением административных поручений 5000 руб.</p>	<p><b>45 100</b></p>
3	<p><b>П.3 Вывоз твердых бытовых отходов</b></p> <p>Заключен договор с ООО «Рузский региональный оператор» на вывоз и утилизацию ТКО. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 19.04.2024 № 380-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 15.04.2024 № 348-ПП «О внесении изменения в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и об утверждении Порядка выбора способа расчета объема твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором и (или) потребителем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление) на основании п. 4, 7, 8 в отношении СНТ на территории Московской области будет применяться способ коммерческого учета исходя из <b>нормативов накопления твердых коммунальных отходов в показателях объема и (или) массы и количества расчетных единиц, используемых при определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов.</b></p>	<p><b>250 000</b></p>

	<p><b>В соответствии с Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области» расчет норматива производится за 1 м2 общей площади земельного участка. При этом для земельных участков площадью 1 500 м2 и более, расчет платы за коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» производится исходя из площади одна тысяча пятьсот (1 500) м2 (Распоряжение №119-Р от 24.04.2025).</b></p> <p>Нормативный ежемесячный объем оказания услуг по вывозу твердых коммунальных отходов в СНТ «Ветеран ВОВ» составляет 14,6 м.куб., ежемесячная плата 17 386 руб. 50 коп.</p> <p>В случае превышения норматива вызов будет осуществляться по заявкам с примерной стоимостью 10 000 руб. за 8 кубовый контейнер.</p> <p>В соответствии с журналом вывоза ТКО за период с июня 2024 г по июнь 2025 г. было вывезено 171 м.куб., при этом вывоз осуществлялся по иному, менее интенсивному графику в связи с чем в смету закладывается 4-х кратный вывоз 8-ми кубового контейнера в зимний период.</p>	
4	<p><b>П.4 Ведение бухгалтерского учета и отчетности</b></p> <p>Заключен договор на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Выплата вознаграждения предусмотрена ежемесячно. С 1 августа 2025 г бухгалтерское обслуживание СНТ составит 11 000 рублей в месяц.</p> <p>Сдача в РПН декларации и отчета 2ТП отходы за 2015 год разово 5000 руб</p>	<b>137 000</b>
5	<p><b>П.5 Вознаграждение. Поощрения. Всего:</b></p> <p><b>П.5.1 Организация работы председателя.</b> Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в размере 10 000 рублей.</p> <p><b>Исходя из средней стоимости на рынке заработная плата председателя СНТ составляет 25 000 рублей в месяц.</b></p>	<b>120 000</b>
6	<p><b>П.6 Налоги и обязательные платежи.</b> Страховые взносы на пенсионное, медицинское и социальное страхование, НДФЛ.</p>	<b>60 000</b>
7	<p><b>П.7 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего:</b></p> <p><b>Юридические услуги</b></p>	<b>50 000</b>

	<p>Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p> <p>Подготовка искового заявления/ заявления о вынесении судебного приказа/заявления о возбуждении исполнительного производства, судебное представительство в одной инстанции 10 000 рублей за инстанцию.</p>	
8	<p><b>П.8 Непредвиденные расходы.</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Под непредвиденными расходами в данном следует понимать: ремонт имущества СНТ, недостаточное покрытие из других статей ФЭО, инфляция, возможное наложение штрафов на СНТ контролирующими органами за нарушение требований законодательства, работы по устранению грубого дефекта дорожного полотна, а так же работы по устранению препятствий затрудняющих проезд/проход на территорию СНТ.</p>	<b>100 000</b>
9	<p><b>П.9 Абонентская плата Диспетчер24" (3500 руб/мес.):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация круглосуточного пропуска транспорта специального назначения;</li> <li>2. SIM карты и телефонный (голосовой) трафик (для работы GSM устройств);</li> <li>3. Техническая поддержка по телефону;</li> </ol>	<b>42 000</b>
10	<p><b>П.10 Оплата электроэнергии</b></p> <p><b>Заключен договор энергоснабжения № 50080002011133 с АО «Мосэнергосбыт»</b></p> <p>Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам). Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент (объект Абонента). Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом платежными поручениями на расчетный счет МЭС. В срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Абонент на основании счета, выставленного МЭС, оплачивает стоимость фактически поставленной Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с Приложением № 4 к Договору. МЭС ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счет</p> <p>Примерная сумма потребления за месяц 500- 700 руб с учетом двухставочного тарифа</p>	<b>7 000</b>
	<p><b>П.3.1 Техническое обслуживание шлагбаума</b></p>	<b>6 000</b>

	<p>Техобслуживание — это плановый профилактический осмотр и замена расходных комплектующих. Его проходят по регламенту проведения ТО, чтобы поддерживать оборудование диспетчеризации, а также некоторые вспомогательные компоненты шлагбаума в исправном состоянии и предупреждать возможные неполадки.</p>	
	<p><b>П.12 Абонентская плата по услугам облачного хранилища</b></p> <p>Облачный сервис LinkVideo Программа для сохранения видео с камер видеонаблюдения</p> <p><b>Запись и хранение в облаке при ежемесячном тарифе 699 руб</b></p>	<b>8 388</b>
	<p><b>П.13 Абонентская оплата услуг интернет-хостинга и домена</b></p> <p>Хостинг для сайта Рег.ру — услуга, позволяющая пользователю арендовать необходимые ресурсы на сервере и разместить на них свой сайт.</p>	<b>4 000</b>
	<b>Текущие расходы: целевые взносы</b>	
1	<p><b>П.1 Ремонт дорог СНТ. Дороги входят в общее имущество СНТ, содержание и обслуживание дорожного покрытия является обязанностью садоводов.</b></p> <p>По результатам визуального осмотра состояния дорог общего пользования в границах территории СНТ Ветеран ВОВ выявлено <b>неудовлетворительное техническое состояние. Требуется выравнивание грейдером, укладка геоткани, точечно щебень, укладка отводной трубы, полная отсыпка асфальтной крошкой (асфальтоукладчиком/вручную) пролив битумом, прокат катком/виброукладчиком.</b></p> <p>По результатам обследования было принято решение о необходимости обустройства дорожного полотна площадью 6.313 м кв в рамках принятой на 2025-2026 г. сметы с первоочередной отсыпкой ул.Солнечной, ул. Северной и ул. Лесной. Однако во избежание кратного увеличения взносов было решено произвести работы в 2 этапа:</p> <p><b>-В 2025-2026 году обустроить 3000 кв.м дорог требующих первоочередной отсыпки,</b> <b>-2026-2027 году обустроить оставшуюся площадь.</b></p>	<b>1 500 000</b>
	<p><b>Sim -карта</b></p> <p>Для оперативного решения производственных вопросов и выполнения задач, связанных с деятельностью товарищества, председателю СНТ необходимо постоянное использование сотовой связи в служебных целях.</p> <p>Тарифный план эконом 550-600 руб в месяц</p>	<b>7200</b>
	<b>Обустройство детской площадки</b>	<b>113 172</b>

	<p>Исходя из представленного коммерческого предложения стоимость поставки спортивно-игрового оборудования монтажными работами составит 113 172 руб.</p> <p>Перед монтажом спортивно-игрового оборудования требуется выравнивание земельного участка с отсыпкой песком.</p>	<b>40 000</b>
	<p><b>Всего расходов</b> (включенных в членские и целевые взносы), рублей</p> <p><b>Количество участков по данным кадастра 97 за исключением бесхозных 87</b></p>	<b>2 681 860</b> <b>руб</b>