

ПРОТОКОЛ № 2/24-СЧ
внеочередного общего собрания членов СНТ «Ветеран ВОВ»,
находящегося по адресу:
МО, Наро-фоминский район, деревня Могутово, СНТ Ветеран ВОВ
от «14» сентября 2024г.

Дата подведения итогов собрания: 14 сентября 2024 г.

Форма проведения: очно-заочно

Заочная часть собрания проводилась: с 10:00 часов 6 сентября 2024 года по 18:00 часов 13 сентября 2024 года по 18:00 часов 13 сентября 2024 года.

Очная часть собрания проводилась « 14 » сентября 2024 года в 14-00 часов возле домика правления : **МО, г.о. Наро-Фоминский , деревня Могутово, СНТ Ветеран ВОВ, участок между 45 и 53 участками.**

Лица проводившие подсчет голосов:

Щербакова Ольга Сергеевна

Пикалов Павел Валерьевич

Общее количество членов СНТ Ветеран ВОВ по данным реестра **44**, что составляет 100% голосов.

Общее количество членов принявших участие в собрании **25**, что составляет **56.818%** от общего числа голосов членов СНТ Ветеран ВОВ.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Общее количество собственников земельных участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе, принявших участие в собрании **4**.

В соответствии с п. 6 ст.5 217-ФЗ от 29.07.2017 г, п.10.1 Устава СНТ «Ветеран ВОВ» собственники земельных участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе, принимают решения по вопросам повестки дня № № : **3,4,5,6 и 11.**

Повестка собрания:

По вопросу №1

Избрание председателя общего собрания членов СНТ с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания членов СНТ Ветеран ВОВ:

Щербакову Ольгу Сергеевну

По вопросу №2

Избрание секретарем общего собрания членов СНТ с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания членов СНТ Ветеран ВОВ: **Пикалова Павла Валерьевича**

По вопросу № 3

Принять решения о порядке выполнения/ заключение нового договора по проведению кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Федосеенковым М.С.

По вопросу № 4

Принятие решения о порядке выполнения/прекращения кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Князевым В.В

По вопросу № 5

Принять решение на использование остатков средств членских взносов за предыдущие периоды

как целевые взносы на возможные судебные расходы и экспертные заключения в случае получения приостановления/отказа в государственном кадастровом учете ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 в размере 300000 рублей
По вопросу № 6 Принятие решения о наделении председателя СНТ «Ветеран ВОВ» Щербакову Ольгу Сергеевну правом согласования границ земельных участков, принимать решения и участвовать от имени СНТ «Ветеран ВОВ» в согласовании местоположения границ ЗОП в соответствии с п. 4 ст. 39 Закона №221 от 24.07.2007 г.
По вопросу № 7 Принятие решения о проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках случае включения СНТ Ветеран ВОВ в программу социальной газификации
По вопросу № 8 Принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации
По вопросу № 9 Принятие решения о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории
По вопросу № 10 Принятие решения о подтверждении легитимности очередных/внеочередных собраний садоводов СНТ «Ветеран ВОВ» проведенных в 2021, 2022, 2023 годах
По вопросу № 11 Подтвердить принятые решения об установлении размера членских/целевых взносов в 2021, 2022, 2023 годах: В 2021-2022 году- членский взнос- 0 рублей, целевой взнос- 12600 рублей за участок; В 2022-2023 году- членский взнос 12600 рублей за участок; В 2023-2024 году- членский взнос - 14000 рублей за участок; целевой взнос – 665 рублей за участок
По вопросу № 12 Принять решение о создании комиссии по выявлению участков, имеющих признаки заброшенности/ нецелевого использования, с целью дальнейшего проведения обследования органами муниципального контроля.
По вопросу № 13 Принятие решения об утверждении Положения об обеспечении безопасности общего имущества и проезда на территорию СНТ «Ветеран ВОВ» после установки шлагбаума на землях общего пользования.

Решения собственников земельных участков по вопросам повестки собрания:

Голосование по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу №1 Избрать председателя общего собрания членов СНТ с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания членов СНТ Ветеран ВОВ: Щербакову Ольгу Сергеевну	25	0	0
По вопросу №2	25	0	0

Голосование по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарем общего собрания членов СНТ с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания членов СНТ Ветеран ВОВ: Пикалова Павла Валерьевича			
По вопросу № 3 Принять решения о порядке выполнения/ заключение нового договора по проведению кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Федосеенковым М.С.	4	25	0
По вопросу № 4 Принять решения о порядке выполнения/прекращения кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Князевым В.В	29	0	0
По вопросу № 5 Принять решение на использование остатков средств членских взносов за предыдущие периоды как целевые взносы на возможные судебные расходы и экспертные заключения в случае получения приостановления/отказа в государственном кадастровом учете ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 в размере 300000 рублей	29	0	0
По вопросу № 6 Принять решение о наделении председателя СНТ «Ветеран ВОВ» Щербакову Ольгу Сергеевну правом согласования границ земельных участков, принимать решения и участвовать от имени СНТ « Ветеран ВОВ» в согласовании местоположения границ ЗОП в соответствии с п. 4 ст. 39 Закона №221 от 24.07.2007 г.	29	0	0
По вопросу № 7 Принять решение о проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках случае включения СНТ Ветеран ВОВ в программу социальной газификации	24	0	1
По вопросу № 8 Принять решение о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации	24	0	1
По вопросу № 9 Принять решение о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в	24	0	1

Голосование по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории			
По вопросу № 10 Принять решения о подтверждении легитимности очередных/внеочередных собраний садоводов СНТ «Ветеран ВОВ» проведенных в 2021, 2022, 2023 годах	25	0	0
По вопросу № 11 Подтвердить принятые решения об установлении размера членских/целевых взносов в 2021, 2022, 2023 годах: В 2021-2022 году- членский взнос- 0 рублей, целевой взнос- 12600 рублей за участок; В 2022-2023 году- членский взнос 12600 рублей за участок; В 2023-2024 году- членский взнос - 14000 рублей за участок; целевой взнос – 665 рублей за участок	28	0	1
По вопросу № 12 Принять решение о создании комиссии по выявлению участков, имеющих признаки заброшенности/ нецелевого использования, с целью дальнейшего проведения обследования органами муниципального контроля. По результатам выявления участков, имеющих признаки заброшенности/ нецелевого использования органами муниципального контроля направить запросы в: ГКУ РМР о возможности перераспределения участков, в Администрацию г.о. Наро-Фоминский о возможности признания участков выморочными/бесхозными.	25	0	0
По вопросу № 13 Принять решения об утверждении Положения об обеспечении безопасности общего имущества и проезда на территорию СНТ «Ветеран ВОВ» после установки шлагбаума на землях общего пользования.	25	0	0

По вопросу № 1 принято решение: избрать председателем общего собрания членов СНТ с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания членов СНТ Ветеран ВОВ: **Щербакову Ольгу Сергеевну**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 2 принято решение: избрать секретарем общего собрания членов СНТ с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания членов СНТ Ветеран ВОВ: **Пикалова Павла Валерьевича**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 3 принято решение: Не заключать нового договора по проведению кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Федосеенковым М.С.

ЗА - 13.79 %

ПРОТИВ- 86.20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 4 принято решение: Продолжить выполнение кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Князевым В.В.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 5 принято решение: Использовать остатки средств членских взносов за предыдущие периоды как целевые взносы на возможные судебные расходы и экспертные заключения в случае получения приостановления/отказа в государственном кадастровом учете ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 в размере 300000 рублей

ЗА – 100 %

ПРОТИВ –0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 6 принято решение: Наделить председателя СНТ «Ветеран ВОВ» Щербакову Ольгу Сергеевну правом согласования границ земельных участков, принимать решения и участвовать от имени СНТ « Ветеран ВОВ» в согласовании местоположения границ ЗОП в соответствии с п. 4 ст. 39 Закона №221 от 24.07.2007 г

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 7 принято решение: Принять решение о проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках случае включения СНТ Ветеран ВОВ в программу социальной газификации **ЗА – 96 %**

ПРОТИВ –0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%

По вопросу № 8 принято решение: Принять решение о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и

беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации

ЗА – 96 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%

По вопросу № 9 принято решение: Принять решение о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории

ЗА – 96%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%

По вопросу № 10 принято решение: Принять решения о подтверждении легитимности очередных/внеочередных собраний садоводов СНТ «Ветеран ВОВ» проведенных в **2021, 2022, 2023** годах

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 11 принято решение: Подтвердить принятые решения об установлении размера членских/целевых взносов в 2021, 2022, 2023 годах:

В 2021-2022 году- членский взнос- 0 рублей, целевой взнос- 12600 рублей за участок;

В 2022-2023 году- членский взнос 12600 рублей за участок;

В 2023-2024 году- членский взнос - 14000 рублей за участок; целевой взнос – 665 рублей за участок

ЗА – 96.55 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.44%

По вопросу № 12 принято решение: Принять решение о создании комиссии по выявлению участков, имеющих признаки заброшенности/ нецелевого использования, с целью дальнейшего проведения обследования органами муниципального контроля. По результатам выявления участков, имеющих признаки заброшенности/ нецелевого использования органами муниципального контроля направить запросы в: ГКУ РМР о возможности перераспределения участков, в Администрацию г.о. Наро-Фоминский о возможности признания участков выморочными/бесхозными.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу № 13 принято решение: Утвердить Положение об обеспечении безопасности общего имущества и проезда на территорию СНТ «Ветеран ВОВ» после установки шлагбаума на землях

общего пользования.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Председатель собрания – Щербакова Ольга Сергеевна _____

Секретарь собрания – Пикалов Павел Валерьевич _____