

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Ветеран ВОВ»

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Ветеран ВОВ» в очно-заочной форме.

Форма собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания в заочной форме: с 10:00 часов 6 сентября 2024 года по 18:00 часов 13 сентября 2024 года.

Время окончания голосования в заочной форме: 18:00 часов 13 сентября 2024 года.

Очная часть собрания состоится: 14 сентября в 14.00 часов возле домика правления: МО, г.о. Наро-фоминский, деревня Могутово, СНТ Ветеран ВОВ, участок между 45 и 53 участками.

Регистрация участников для участия в очной части собрания начинается в 13.30 часов.

Место принятия письменных решений (бюллетеней): территория СНТ «Ветеран ВОВ» МО, г.о.Наро-фоминский, деревня Могутово, СНТ Ветеран ВОВ. Бюллетень для голосования можно получить у председателя или скачать в группе СНТ Watsup. График приема бюллетеней будет размещен в группе СНТ Watsup. Инициатором проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Ветеран ВОВ» является правление товарищества: ПРОТОКОЛ № 2/2024-СП.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о порядке выполнения/прекращения кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Князевым В.В.
4. Принять решения о порядке выполнения/ заключение нового договора по проведению кадастровых работ по установлению границ ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран ВОВ» по договору с кадастровым инженером Федосеенковым М.С.
5. Принять решение на использование остатков средств членских взносов за предыдущие периоды как целевые взносы на возможные судебные расходы и экспертные заключения в случае получения приостановления/отказа в государственном кадастровом учете ЗОП с кадастровым номером 50:26:0130601:77 в размере 300000 рублей.

6. Принятие решения о наделении председателя СНТ «Ветеран ВОВ» Щербакову Ольгу Сергеевну правом согласования границ земельных участков, принимать решения и участвовать от имени СНТ «Ветеран ВОВ» в согласовании местоположения границ ЗОП в соответствии с п. 4 ст. 39 Закона №221 от 24.07.2007 г.

7. Принятие решения о проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках случае включения СНТ Ветеран ВОВ в программу социальной газификации;

8. Принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

9. Принятие решения о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

10. Принятие решения о подтверждении легитимности очередных/внеочередных собраний садоводов СНТ «Ветеран ВОВ» проведенных в **2021, 2022, 2023 годах.**

11. Подтвердить принятые решения об установлении размера членских/целевых взносов в 2021, 2022, 2023 годах:

В 2021-2022 году- членский взнос- 0 рублей, целевой взнос- 12600 рублей за участок;

В 2022-2023 году- членский взнос 12600 рублей за участок;

В 2023-2024 году- членский взнос - 14000 рублей за участок; целевой взнос – 665 рублей за участок.

12. Принять решение о создании комиссии по выявлению участков, имеющих признаки заброшенности/ нецелевого использования, с целью дальнейшего проведения обследования органами муниципального контроля;

13. Принятие решения об утверждении Положения об обеспечении безопасности общего имущества и проезда на территорию СНТ «Ветеран ВОВ» после установки шлагбаума на землях общего пользования.