

Материалы к собранию членов СНТ «Ветеран ВОВ»

По вопросу № 3

Во исполнение решения собрания членов СНТ ветеран ВОВ от 06.07.2024 г. был заключён договор на проведение кадастровых работ с инженером Князевым В.В. По результатам данных работ будет подготовлен межевой план ЗОП СНТ. Однако, на межевом плане будут иметься наложения кадастровых участков смежных с нашим. Данное обстоятельство является основанием для приостановления государственного кадастрового учёта. В таком случае регистрация земельного участка общего пользования в кадастре возможна только по решению суда. Другого решения кадастровым инженером не предложено. (межевой план с имеющимися наложениями приложен)



По вопросу №4:

Правлением СНТ было рассмотрено еще одно предложение по кадастровым работам с кадастровым инженером Федосенковым М.С. Согласно данного предложения подготовка межевого плана возможна без наложения на смежные с ЗОП участками, при этом произойдет частичная утрата площадей дорог. Однако, даже несмотря на отсутствие в межевом плане площадей пересечения скорее всего будет приостановление кадастрового учета в связи с отсутствием у СНТ свидетельства о регистрации земельного участка, а также в связи с уменьшением площади земель общего пользования более чем на 10%. В случае приостановления также придётся обращаться в суд

.Стоимость кадастровых работ без учёта судебных расходов по данному предложению составляет 318 000 руб..

Таким образом, по 3 и 4 вопросу можно сделать вывод, что в настоящее время участок подлежащий межеванию имеет кадастровые наложения со смежными участками, на данный участок отсутствует свидетельство о регистрации права собственности в границах закреплённых генеральным планом застройки в связи с чем Провести регистрацию в государственном кадастровом учете без обращения в суд не представляется возможным.

По вопросу № 5

По состоянию на 05.07.2024 г. остаток денежных средств на расчетном счете 758 768 руб. 07 коп. Анализ показал, что за счет экономии сметы 23-24гг в СНТ, в силу самостоятельного погашения взносов за прошлые периоды должниками, образовался остаток денежных средств. При этом предварительные расходы в смете на 24-25 в части кадастровых работ были запланированы в размере 100 000 руб. Однако, в связи со вновь открывшимися обстоятельствами: невозможностью составления межевого плана без пересечений кадастровым инженером Князевым В.В, отсутствием свидетельства о регистрации права собственности в границах закреплённых генеральным планом застройки, появилась необходимость согласования на внеочередном собрании нового размера целевых взносов по 14 статье сметы «Возобновление кадастровых работ» в части расходов на экспертизу и судебное представительство в сумме 300 000 и утверждения суммы расходов по данной статье в размере 400 000 руб. Расходы на данную статью будут складываются из: 100 000 рублей (текущие целевые взносы за 24-25гг), 300 000 руб (остаток неиспользованных взносов предыдущего периода).

По вопросам № 7-9

В настоящее время наше СНТ не входит в программу социальной газификации. Однако, поскольку Программа социальной газификации рассчитана на срок до 2030 года и будет претерпевать постоянные изменения, предлагается уже сейчас согласовать с собственниками возможность социальной догазификации (в случае включения нашего СНТ в программу) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2024г. № 484. Отслеживать статус включения СНТ в программу возможно самостоятельно на сайте Мособлгаза WWW.MOSOBLGAZ.RU или по телефону горячей линии +74951224004.

По вопросу №10-11

В связи с тем, что некоторые злостные неплательщики предприняли попытки оспорить принятые общим собранием решения, в части размера членских и целевых взносов, собранию надлежит подтвердить легитимность принятых в 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 годах решений в том числе в части размера членских и целевых взносов.