

# Отчет председателя СНТ «Ветеран ВОВ» о проделанной работе в период с 04.09.2023г. по 06.07.2024г.

Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Могутово, СНТ «Ветеран ВОВ»

## **Общие сведения.**

СНТ «Ветеран ВОВ» (далее СНТ) зарегистрировано как юридическое лицо, председателем с 04.09.2023г. является Гурова Ольга Владимировна (заключен трудовой договор). СНТ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом товарищества и соблюдением Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательство РФ. СНТ является некоммерческой организацией, применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет, составление и предоставление необходимой отчетности ведется сторонней организацией на основании заключенного договора.

В период с 04.09.2023г. по настоящее время в СНТ все расчеты ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает прозрачным расчеты по договорам, приему членских и целевых взносов, уплате налогов и пр. платежей. Наличных денежных средств в СНТ нет.

В состав правления СНТ входит 4 человека, включая председателя. Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их профессиональным опытом и знаниями. Все члены правления старались выполнять свои обязанности ответственно, проявляя должную осмотрительность и ориентируясь на выполнение запланированных мероприятий, принятых на годовом собрании, контролируя расходы в пределах ФЭО (за исключением тех, на которые повлияли не зависящие ни от кого факторы: погодные условия, технические особенности и прочее).

## **Организационная работа.**

По состоянию (исходя из имеющихся у действующего председателя данных) на 01 июля 2024 года членами СНТ являются \_\_\_\_\_ садоводов.

При этом в общем чате СНТ председатель обратился с просьбой об актуализации данных для реестра садоводов. И хотя своевременное представление сведений владельцем участка для реестра - это прямая обязанность каждого собственника, многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению реестра.

По действующему законодательству членом СНТ может быть только собственник земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества.

### **Финансовое состояние СНТ.**

Анализ приходно - расходной сметы за период с 04.09.2023г. по 06.07.2024г. представлен в приложении к Отчету.

Анализ доходной части сметы показывает, что в период после проведения годового собрания, утверждения размера членских и целевых взносов, в период с 04.09.2023г. по 06.07.2024г. не все садоводы оплатили взносы, некоторые оплачивали не своевременно. Хотя при вступлении в должность мною, председателем, была актуализирована информация об имеющихся задолженностях по взносам в СНТ участков за последние три года, информация была размещена в общем чате СНТ для погашения в досудебном порядке.

По состоянию на 06.07.2024г. не имеют задолженности по уплате членских и целевых взносов 45 участков.

Накопленную задолженность за последние три года по членским взносам в досудебном порядке погасили 5 участков.

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока. Вопрос – как можно выполнять работы по принятой на годовом собрании смете, не имея достаточных средств для этого, причем обязанность по уплате взносов лежит на всех владельцах участков, которые расположены в СНТ? СНТ ведет свою деятельность круглогодично. Работает, как с контрагентами (вывоз мусора, уборка территории и пр.), так же работает председатель и правление (причем правление работает на энтузиазме).

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в СНТ, незнание действующего законодательства и Устава СНТ в части обязанности собственника земельного участка.

**Еще раз повторяю: СНТ существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. СНТ никто не финансирует, не субсидирует.**

Еще более странно слышать от должников вопрос: «Почему ничего в СНТ не делается и куда потратили наши деньги?», которые они даже не считают нужным платить по одним им понятным причинам.

С должниками ведется работа посредством телефонных звонков, рассылок сообщений, При этом, садоводы могут воспользоваться процедурой оплаты взносов в рассрочку, оплаты по мере возможности, но почему-то считают, что могут просто не платить и им ничего за это не будет.

На должников, не оплативших членские и целевые взносы более чем за 3 года, правление в настоящий момент подает в суд.

### **Утилизация ТБО.**

Начиная с сентября 2023г. председатель и правление боролись с региональным оператором, и с тем, чтобы оптимизировать расходы на вывоз мусора. Большая сумма денежных средств расходуется на вывоз мусора в летние месяцы, когда можно уничтожать растительные остатки, на своем участке и сэкономить тем самым немалые средства, которые можно потратить на другие более полезные цели. Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорных контейнеров. Не бросать в контейнер мусор, не квалифицируемый как ТБО, не складировать мусор возле контейнеров. Загружаем большой контейнер всем, чем угодно. При этом маленький контейнер, который вывозится региональным оператором чаще, а также отдельный контейнер, который установлен для сбора перерабатываемых отходов, часто стоят пустые. В июне 2024г. произошел «технический сбой» как назвал этот саботаж региональный оператор, из-за чего не производился своевременный вывоз маленького контейнера для ТБО и контейнера для перерабатываемого мусора. Правление прорабатывало этот вопрос с региональным оператором, и надеемся, что таких «технических сбоев» будет меньше в дальнейшем. От того как мы выбрасываем мусор будет зависеть и плата за вывоз ТБО, и как следствие размер взносов. С 01.05.2024г. для СНТ установлен годовой норматив из расчета 103 участков (это значит, что расход денежных средств на вывоз ТБО происходит по установленному нормативу, а не по фактически произведенному объему мусора), поэтому в наших силах сделать так, чтобы с 01.05.2025г. у СНТ была возможность перейти на фактический объем мусора, а не от размера установленного норматива.

### **Благоустройство территории.**

На регулярной основе необходимо проводить покос, уборку упавших деревьев и уборку поросли на территории СНТ, с целью недопущения пожара. Необходимо проводить чистку всех улиц от снега. В зимний период 2023г, а также в 2024 году уже выполнены данные работы, а именно: убрана поросль, срезаны ветки, убраны деревья после проведения ремонтных работ по обрыву проводов и спил деревьев, которые могут повредить провода, проводилась чистка улиц от снега посредством стороннего трактора.

Прошу садоводов СНТ поддерживать в ухоженном состоянии земли, которые расположены рядом с границами территорий их земельных участков, тем более что это прямо прописано и в 217-ФЗ и в постановлении Правительства Московской области, а также в рамках соблюдения законодательства по ГО и ЧС: в обязанность собственников земельных участков входит покос травы на расстоянии не менее 5 метров по всему периметру, принадлежащего ему участка.

Был проведен ямочный ремонт (рассыпка и утрамбовка щебня) по улицам СНТ и на въезде на территорию СНТ, где шлагбаум.

### **По не исполнению сметы**

Из запланированных работ, решение о проведении которых было принято годовым собранием и расходы на которые были предусмотрены в ФЭО в разделе «целевые взносы», не выполнены работы по покупке и установке электропривода на въездные ворота и покупке и установке видеонаблюдения на въездные ворота, в связи с отсутствием технической возможности по подведению электричества, а так же в связи с тем, что к воротам в их текущем состоянии и то, как они установлены не возможно установить электропривод без глобальных и дорогостоящих переделок по усилению и укреплению частей, на которых закреплены ворота.

### **Итоги**

Подводя итоги проделанной работы за период с 04.09.2023г. по 06.07.2024г. хочется напомнить, что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация к проведению общих собраний;
- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Но правление не всеильно, для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и члены СНТ более активно принимали участие в жизни нашего СНТ. Своевременно оплачивали членские и целевые взносы. Не допускать задолженности.

Так же необходимо отметить, что у правления очень много занимает времени сама подготовка к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами и прочее. Но не все члены СНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. А ведь от этого зависит жизнь в нашем обществе.

В период с октября 2023г. по настоящее время свободные денежные средства размещались на депозитный счет в ПАО «Сбербанк». Размер полученных процентов составил 12 639,55 руб.

### **Планы на 2024 год.**

- Установка и обустройство автоматического шлагбаума для въезда на территорию СНТ при наличии денежных средств и принятия решения на общем собрании по этому вопросу;
- Продолжить взыскание задолженности по взносам;

- Производить работы по поддержанию общей территории в соответствие с требованиями действующего законодательства (уборка снега, очистка от поросли, покос травы и прочее);
- Провести ремонт дорог при наличии денежных средств и принятия решения по этому вопросу на общем собрании;
- Проводить противопожарную обработка брошенных участков, покос травы, уборку снега.

Будем вести работу по сохранению и ведению успешной деятельности СНТ, надеемся на помощь неравнодушных садоводов.

Председатель СНТ «Ветераны ВОВ»

Гурова О.В.





