

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Ветеран ВОВ» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Ветеран ВОВ» за 2021-2022 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2022 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2022 - 2023 гг. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества " Ветеран ВОВ"**

| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
|------|--|--|
| 1 | <p align="center">П.1 Содержание имущества общего пользования, всего:</p> <p>П.1.1. Обеспечение пожарной безопасности: СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» 5.9. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории с пользованием садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы резервуары вместимостью, м3, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (кажд площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией под двух пожарных автомобилей). Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330. Садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу. Для обеспечения работы мотопомпы высокого давления так же требуются напорно-всасывающие пожарные насосы.</p> <p>П.1.2 Уборка (прилегающей) территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным объединениям территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние на территории не установлено в большем размере». Постановление Правительства от 16.09.2020 г. N1479 «Об утверждении правил пожарного режима в Московской области» На основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности на территории и проезды от снега зимой. Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы очистка производилась 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент закупа рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 10 000 рублей.</p> | <p>75 000</p> <p>25 000</p> <p>50 000</p> |
| 2 | <p>П.2 Административные расходы :</p> <p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2000 руб. в месяц (24 000 рублей в год);</p> <p>Расходы по обслуживанию почтового абонентского ящика: Ежемесячная плата за обслуживание почтового ящика составляет 2000 руб в месяц (24 000 рублей в год);</p> <p>-прочие административные расходы: приобретение канц. товаров- 500 рублей, покупка новых картриджей для принтера 1300 рублей (в настоящее время спонсируется), оформление электронной подписи – 2000 рублей АО(ПФ)СКБ Контур + 1300 рублей Банк; оформление доверенности на представителя – 2000 рублей ; почтовые расходы на отправку ценных писем в суд (400 рублей письмо) на 17 должников 6 800 рублей, получение выписок из ЕГРН для суда (800 руб за выписку) на 17 должников 13 600 рублей.</p> | <p>73 700</p> |
| 3 | <p>П.3 Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором на вывоз и утилизацию ТБО. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества не соответствует утвержденным нормам накопления. За год (2021-2022 году) стоимость по договору составила 45 336 рублей 22 копейки. Так же заключен договор на вывоз мусора из бункера с ИП. Стоимость вывоза 1 бункера в 2021-2022 году составляла 7</p> | <p>250 000</p> |

| | | |
|---|--|----------------|
| | 300 рублей. | |
| 4 | П.4 Ведение бухгалтерского учета и отчетности Составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Выплата вознаграждения предусмотрена ежемесячно в размере 2000 рублей. После нового года осуществляться не будет! | 24 000 |
| 5 | П.5 Вознаграждение. Поощрения. Всего: П.5.1 Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в размере 6 000 рублей за период с апреля 2022 года по ноябрь 2022 года. П.5.2 Организация работы бухгалтера. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 5 000 рублей за период с мая 2022 года по август 2022 года. | 68 000 |
| 6 | П.6 Земельный налог. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога в 2022 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. | 50 000 |
| 7 | П.7 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего: Юридические услуги Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Судебное представительство в одной инстанции 5 000 рублей за 1 выход. Подготовка апелляционной и кассационной жалобы по кадастровому делу 20 000 за документ. | 60 000 |
| 8 | П.8 Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Под непредвиденными расходами в данном следует понимать: ремонт замка, возможное наложение штрафов на СНТ контролирующими органами за нарушение требований законодательства, работы по устранению грубого дефекта дорожного полотна, а так же работы по устранению препятствий затрудняющих проезд/проход на территорию СНТ. | 60 000 |
| | Текущие расходы: целевые взносы | |
| 1 | П.1.1 Ремонт дорог СНТ. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ по всем улицам, покрытие слоем асфальтной крошки полотна и полное укрытие дорожного полотна Лесной улицы. Необходимо 5 машин по 8 кубов асфальтовой крошки, на Лесную улицу и 2 машины по 8 кубов для ямочного ремонта, работа по ремонту. Сумма асфальтной крошки с учетом доставки 88 200 рублей. Работа трактора 14 000 смена. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных Председателю. Данная фирма выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты за наличный расчет, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. | 110 000 |
| 2 | П.1.2. Установка откатных ворот на главный въезд в СНТ. | 85 000 |
| | Всего расходов (включенных в членские и целевые взносы), рублей | 644 700 |
| | Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.05.2022 года (неиспользованные денежные средства), рублей | 63 600 |
| | Всего поступлений за счет целевых взносов | 1 036 400 |
| | Количество участков, за исключением бесхозных 82 | 12 600 |
| | Расчетный членский взнос (на 1 участок), рублей с учетом уменьшения | 12 600 |